

目 錄

致[編纂]的重要提示

本文件由本公司僅就[編纂]而刊發，除根據[編纂]通過本文件[編纂][編纂]外，不構成出售[編纂]或遊說購買任何證券的[編纂]。本文件不得用作亦不構成於任何其他司法管轄區或在任何其他情況下提出的[編纂]或邀請。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件以進行[編纂]及[編纂][編纂]可能受限制，除非該等司法管轄區適用的證券法律准許，根據有關證券監管機關的登記或授權或所獲得的豁免進行，否則不得進行有關活動。

閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載的資料作出[編纂]決定。[編纂]僅基於本文件所載數據及所作聲明進行。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。對於並非本文件及[編纂]所載的任何數據或聲明，閣下不應視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]以及我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他各方授權而加以依賴。

預期時間表.....	i
目錄.....	v
概要.....	1
釋義.....	30
技術詞彙表.....	42
前瞻性陳述.....	45
風險因素.....	46
豁免嚴格遵守上市規則.....	84
董事及參與[編纂]的各方.....	88
有關本文件及[編纂]的資料.....	91
公司資料.....	95
行業概覽.....	97
歷史、重組及公司架構.....	109
業務.....	130
監管.....	223
與控股股東的關係.....	246
關連交易.....	250
董事及高級管理層.....	255
主要股東.....	265
股本.....	267

目 錄

財務資料.....	270
未來計劃及[編纂]用途.....	337
[編纂].....	343
[編纂]的架構.....	354
如何申請[編纂].....	366
附錄一—會計師報告.....	I-1
附錄二—未經審計[編纂]財務資料.....	II-1
附錄三—物業估值報告.....	III-1
附錄四—本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	IV-1
附錄五—法定及一般資料.....	V-1
附錄六—送呈公司註冊處處長及展示文件.....	VI-1